

CASAS ECOLÓGICAS E INTELIGENTES

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta de hormigón aligerado en formación de pendientes, capa de mortero de regularización, láminas impermeabilizantes, aislamiento térmico y capa de grava en cubierta.

Fachadas

- Fachada multicapa acabada con revoco monocapa
- Barandillas en terrazas de cristal y aluminio.

Tabiquería

- **Interior de viviendas:** Tabiques formados por doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral de vidrio.
- **Entre viviendas:** Geroblock acústico con trasdosado en ambas caras de yeso laminado con aislante acústico de lana de roca.

Pavimentos y paredes

- Escaleras de PB a 1ª planta, los peldaños son de madera maciza Haya, sobre estructura metálica y barandillas de vidrio.
- Parquet Ac5, a elegir por la dirección facultativa.
- Alicatados en paredes de la zona ducha con plaqueta cerámica. Materiales de 1ª calidad.
- Porcelánico antideslizante en terrazas y balcones.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa. Falsos techos en cocinas, baños y vestíbulo.

Fontanería / Baños

- Tubería multicapa o similar en agua fría y caliente.
- Griferías Roca mod. Victoria, monomando con aireadores y reguladores de caudal.
- Accesorios de baño.
- Baño PB lavabo con pedestal o lavabo suspendido, con espejo.
- Resto de baños lavabo con encimera y mueble, con espejo.
- WC blanco de la casa Roca modelo Gap
- En todos los baños se instala platos de ducha de resina Stoner
- Parquet resistente al agua.

CASAS ECOLÓGICAS E INTELIGENTES

- Bomba de agua ACS monobloc marca Haier con sistema de aerotermia, con depósito de 195l, clase energética A+
- Depósito enterrado en patio delantero, de recogida de aguas pluviales, para uso de riego con bomba integrada para su elevación, dos grifos de jardín, uno en cada patio.

Carpinterías

- **Exterior:** Aluminio lacado y rotura de puente térmico. Persianas de aluminio y acristalamiento doble con cámara de aire, climaguard baja emisión serie Elite. Persianas eléctricas con control a distancia mediante Wifi, accionamiento manual, desde la APP, a través de Siri, Google Home o Alexa, en toda la vivienda.
- **Interior:** Puerta de entrada a vivienda blindada 5 herrajes y puertas de paso de madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados en habitaciones planta superior lacados en blanco.

Climatización

- Instalación por conductos (frio / calor), con 2 máquinas por casa Heatsun KDOS071 7kW en planta baja y 5kW en planta, toda la maquinaria irá instalada en la cubierta de cada casa.

Electricidad

- Mecanismos NIESSSEN modelo Zenit plata. Tomas para la instalación de TV y teléfono en todas las dependencias. En dormitorios secundarios toma vacía para telecomunicaciones.
- Instalación de video portero marca Goldmar modelo Vesta 4", un monitor en cada planta.
- Apliques y luminarias de led en todas las dependencias.

Cocinas

- Muebles texturizados acabado blanco mate, altos y bajos en la parte de cocción, bajos en la parte fregadero. Encimera tipo "Silestone"
- Equipadas con columna de horno multifunción y microondas, inducción 3 zonas, campana extractora integrada y fregadero.

Ventilación

- Los espacios se ventilan directamente desde el exterior. Los baños y cocina mediante conductos con ventilador en falso techo.

Espacio de parking

- Situado dentro del patio delantero, con puerta corredera metálica y puerta peatonal.

Espacio comunitario

- Piscina comunitaria para 10 casas.