

Memoria de calidades *Casas unifamiliares Avd. Ardiaca – Cambrils*

*CASAS ECOLÓGICAS E INTELIGENTES*

Estructura

* Cimentación y estructura de hormigón armado.

Cubierta

* Cubierta de hormigón aligerado en formación de pendientes, capa de mortero de regularización, láminas impermeabilizantes, aislamiento térmico y capa de grava en cubierta.

Fachadas

* Fachada multicapa acabada con revoco monocapa
* Barandillas en terrazas de cristal y aluminio.

Tabiquería

* **Interior de viviendas:** Tabiques formados por doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral de vidrio.
* **Entre viviendas:** de ladrillo gero con trasdosado en ambas caras de pladur con aislante acústico de lana de roca.

Pavimentos y paredes

* Escaleras de PB a 1ª planta, los peldaños son de madera maciza sobre estructura metálica y barandillas de vidrio.
* Solados de parquet y zócalos del mismo color, a elegir por la dirección facultativa.
* Alicatados en paredes de la zona ducha con plaqueta cerámica. Materiales de 1ª calidad.
* Gres antideslizante en terrazas y balcones.
* Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa. Falsos techos en cocinas, baños y vestíbulo.

Fontanería / Baños

* Tubería multicapa o similar en agua fría y caliente.
* Tres baños por vivienda.
* Griferías ROCA o similar, monomando con aireadores y reguladores de caudal
* Accesorios de baño y muebles con espejo y/o encimera de mármol, excepto en PB
* Aparatos sanitarios de porcelana blanca de la casa ROCA modelo Debba.
* Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.
* ACS con sistema de aerotermia, con deposito de 180l.
* Dos grifos de jardín, uno en cada patio.



Memoria de calidades *Casas unifamiliares Avd. Ardiaca - Cambrils*

*CASAS ECOLÓGICAS E INTELIGENTES*

Carpinterías

* **Exterior:** Aluminio lacado y rotura de puente térmico. Persianas de aluminio y acristalamiento doble con cámara de aire. Persianas eléctricas con control a distancia en toda la vivienda.
* **Interior:** Puerta de entrada a vivienda blindada y puertas de paso de madera, a elegir según dirección facultativa.
* Tres armarios empotrados en habitaciones planta superior.

Climatización

* Conjunto invertir frio/calor marca Midea a través de conductos, en todas las dependencias.
* Toda la maquinaria irá instalada en la cubierta de cada casa.

Electricidad

* Mecanismos NIESSEN o similar. Tomas para la instalación de TV y teléfono en todas las dependencias. En dormitorios secundarios toma vacía para telecomunicaciones.
* Instalación de video portero.
* Apliques y luminarias de led en todas las dependencias.

Cocinas

* Amuebladas con muebles altos y bajos, con tiradores. Encimera tipo Silestone
* Equipadas con horno multifunción, inducción 3 zonas, campana extractora integrada y fregadero.

Ventilación

* Los espacios se ventilan directamente desde el exterior. Los baños y cocina mediante conductos con ventilador en falso techo.

Espacio de parking

* Situado dentro del patio delantero, con puerta corredera metálica y puerta peatonal.

Espacio comunitario

* Piscina comunitaria para 10 casas.